

REFERAT FRA ÅRSMØTE 2016 VALEN LYSTBÅTHAVN BA

Årsmøtet ble avholdt i Dreyfushammarn 11 på Rønvikleiera den 1. mars 2016 kl 1900.

Til stede:

Steinar Nesheim, Pål Trekkvold, Magne Pettersen, Paul Edvindsen, Kurt Borge, Hjalmar Andersen, Ole Grønnås, Gunnar Sivertsen, Roger Ovesen, Gunnar Pedersen, Thomas Rånes Torgeir Johnsen, Svein Brasetvik, Janniche Heimly, Ragnar Antonsen, Knut Kaspersen.

I tillegg 17 fullmakter til å stemme i saken om utbygging av anlegget. Således var det 33 stemmeberettigede til stede om denne sak.

- Torgeir Johnsen ble valgt til møteleder og Magne Pettersen til referent
- Gunnar Pedersen og Steinar Nesheim ble valgt til å signere protokollen sammen med referent.
- Ingen hadde innvendinger til innkallingen til årsmøtet.

1. Styrets beretning ble gjennomgått og godkjent uten merknader.
2. Regnskap for 2015 som viser et underskudd på kr 89 228 ble gjennomgått og godkjent uten merknader. Vesentlige årsaker til underskuddet er at anskaffelse av vann og strøm til anlegget er utgiftsført i sin helhet i årets regnskap.
3. Årlig leie settes til kr 3 500 pr plass og 6 dugnadstimer. De som ikke utfører sine dugnadstimer belastes med kr 200 pr time som ikke er utført, maks kr 1 200.
4. Styrevalg:

Sittende styre ble enstemmig gjenvalgt med unntak av Oddvar Peder Strand som ikke lengre er eier av båt plass i Valen Lystbåthavn. I hans sted ble Ole Grønnås valgt:

Styret består av følgende medlemmer etter dette:

Thomas Rånes	Leder	(valgt for 2 år)
Magne Pettersen	Nestleder	(valgt for 2 år)
Torgeir Johansen	Kasserer	(valgt for 2 år)
Ole Grønnås	Medlem	(valgt for 2 år)
Svein Brasetvik	Medlem	(valgt for 2 år)

5. Ole Grønås og Svein Brasetvik som fungerer som bryggeformenn etterlyste personer de kan ringe til ved akutte behov på vedlikehold på anlegget:

Følgende personer meldte seg:

Hjalmar Andersen	plass nr 9	tlf 941 78822
Gunnar Pedersen	plass nr 20	tlf 907 87652
Geir Bakken	plass nr 28	tlf 996 32579
Kai Sunnes	plass nr 35	tlf 911 18257
Roger Ovesen	plass nr 18	tlf 918 29717 (Dykkertjenester)

6. Etablering av nytt anlegg med utvidelse fra 48 plasser til 76 plasser.

Torgeir Johansen orienterte årsmøtet om planene og kostnader med utbygging av 28 plasser. Ettersom det i dag er eiere av 47 plasser vil det være 29 plasser til salgs. Årsmøtet gjorde følgende vedtak i saken med 32 som stemte for og en imot:

Årsmøtet vedtar å gi styret myndighet til å starte prosessen med planlagt bygging av nytt kaianlegg.

Anlegget beregnes levert våren 2017.

Årsmøtet forutsetter at det blir forhåndssolgt tilstrekkelig (halvparten) med plasser, før oppstart, slik at Valen Lystbåthavn har minimal økonomisk risiko i saken anledning. Styret får også myndighet til å gjøre låneopptak i henhold til kostnadsplan.

Årsmøtet vedtar også at forhåndssalget kan begynne allerede nå.

Styret plikter å gi alle andelshavere fortløpende informasjon om utviklingen i prosessen

Referent:

Magne Pettersen

Signering protokoll:

Gunnar Pedersen

Steinar Nesheim

